

De tijd die de fotograaf aan de fotoreportage kan besteden is beperkt. Onze fotografen zijn specialisten, die inmiddels vele honderden huizen hebben gefotografeerd en precies weten hoe ze de sterke punten van uw woning in beeld kunnen brengen. Bij binnenkomst willen zij dan ook graag direct als fotograaf aan de slag en niet als opruimer. Alle tijd besteden we graag aan de kwaliteit van de foto's.

**Print deze checklist en gebruik hem als leidraad bij het foto-klaar maken van uw woning**

**Aanzicht van het huis en de tuin**

- Op de dag van de reportage geen auto's recht voor de woning parkeren. Vraag uw burens mee te werken.
- Geen fietsen in de voor- en achtertuin plaatsen
- Tuin opgeruimd, gras gemaaid, onkruidvrij en onderhouden. Heggen en bomen gesnoeid.
- Lege potten, overgebleven tegels en waslijnen verwijderen
- Groene aanslag van tegels en metselwerk verwijderen
- Balkon schoon en eventueel gezellig gemaakt met bloemen of een zitje
- Containers, klike's, ladders en bezems staan uit het zicht
- Platte daken? Verwijder troep, onkruid en mos
- Goten leegscheppen
- Lekkende goten en regenpijpen repareren of vervangen
- Bij goed weer, kussens in de tuinstoelen

**Binnenshuis**

**Reparaties en onderhoud**

- Defecte verlichting repareren of vervangen. Vergeet de afzuigkap niet.
- Schimmelende kit in de badkamer vervangen, schimmelplekken verwijderen
- Loshangend behang herstellen.
- Plinten aanhelen.

- Gaten in wanden dichtzetten
- Zijn alle ruimten toegankelijk? Sleutels zoeken, eventueel sloten vervangen.

**Opruimen**

- Zorg voor een opgeruimde entree en ruim jassen en schoenen zoveel mogelijk weg.
- Zorg dat de ruimtes niet te vol staan
- Persoonlijke voorwerpen, als foto's en urnen verwijderen
- Werk alle kabels en snoeren weg. Ze zijn zeer storend op de foto.
- Hobbyartikelen verwijderen (modeltreinen, voetbalartikelen, poppenverzameling,...)
- Seizoenartikelen, als oranje vlaggetjes, kerstballen en paastakken zijn opgeruimd
- Slechts enkele items op de vensterbank O
- Dode bladeren in planten verwijderen
- Geen afwas op het aanrecht, ook niet in de afwasbak. Het aanrechtblad in de keuken is leeg.
- Huisdieren en hun spulletjes zijn niet aanwezig
- Babybox uit de woonkamer
- Privacygevoelige en kostbare zaken die niet op de foto mogen, zijn opgeruimd.
- Kapstokken zijn leeggemaakt
- Tafels, dressoirs en bureaus zijn leeg
- Vloerkleden weg of liggen recht

**LET OP!**

**Offer één kamer op om alle overbodige spullen vanuit het hele huis in weg te bergen. Deze kamer maken we dan als laatste leeg om te fotograferen.**

- Magazines en kranten verwijderen
- Kleding en schoenen opgeborgen
- Geen speelgoed in de woonkamer.  
Speelgoed alleen in de kinderkamer

#### **Schuiven met meubels**

- Iedere kamer heeft een duidelijke bestemming.  
Slaapkamer, eetkamer, woonkamer etc.
- Verwijder meubelstukken die teveel zijn
- Banken middenin de woonkamer naar de zijgevels  
schuiven
- De loop naar de ramen en tuindeuren vrijmaken

#### **Schoonmaken**

- Ramen zemen. Kozijnen aan binnen- en buiten-  
zijde schoongemaakt.
- Spinnenwebben langs plafond verwijderen
- Open trap afdoen met natte lap
- Kalk op kranen en wasbakken verwijderen
- Badkamer schoonmaken, spiegels schoon
- Vitrage wassen
- Vloeren stofzuigen en/of dweilen
- Schoon beddengoed. Strak opgemaakt in een  
neutrale kleur

#### **Binnenshuis helemaal klaar?**

- Foto's worden vaak op heuphoogte genomen.  
Check iedere kamer vanuit dit oogpunt.

#### **Half uur voordat de fotograaf komt**

- Geen bezoek tijdens de reportage
- Controle of de badkamer helemaal droog is
- Verwijder sleutels aan de binnenzijde van deuren
- Gordijnen, rolgordijnen, jaloezieën en vitrage zijn  
open
- Rolluiken, screens en zonneschermen zijn open
- Toiletbrillen omlaag

