

VISTA VIEW

DIENSTEN VOOR MAKELAARS



Energielabel

Noodzakelijk voor verkoop
of verhuur van uw woning!

G

F

E

D

C

B

A

+++

Woning verkopen of verhuren?

Wij verzorgen snel en vakkundig uw energielabel

Uw energielabel in 3 stappen

- 1 U vraagt een energielabel telefonisch bij ons aan (030-3031716).
- 2 In overleg wordt er een datum afgesproken voor de inspectie van uw woning.
- 3 Binnen 7 werkdagen ontvangt u het energielabel voor uw woning.

Energielabel

Een energiezuinige woning resulteert in minder energiekosten en geeft meer comfort. Voor verhuur of verkoop van uw woning is er verplicht een Energie-label nodig.

Een Energielabel toont hoe zuinig een woning is. Woningen met een label A++++ zijn het meest energiezuinig, de minder zuinige woningen krijgen Energielabel G. Tevens is op het Energielabel het theoretische energie-verbruik in kWh per m² te zien en het aandeel hernieuwbare energie. Het Energielabel wordt vastgesteld met de nieuwe bepalingsmethode NTA8800. Deze is gebaseerd op de Europese CEN-normen.

Energielabel woningen

Registratienummer: 819479666 Datum registratie: 04-02-2021 Geldig tot: 27-01-2031 Status: Deelstof

Deze woning heeft energielabel C



Isolatie	Installaties	Hoofstelsysteem	Verlichting: aardevoet?
1. Gevels	7. Verwarming	HR 107 kast	<input type="checkbox"/>
2. Gevelplaten	8. Warm water	Combihoel	<input type="checkbox"/>
3. Daken	9. Zonboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/>
4. Vloeren	10. Ventilatie	Natuurlijke ventilatie met raamrups en rooster	<input type="checkbox"/>
5. Ramen	11. Koeling	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/>
6. Buitendeuren	12. Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/>

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag	Laag	0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning	Opnamedetails	Examennummer
Adres E-2000 890-01-000	Naam E-Label Nederland Certificat houder E-Label Nederland B.V.	60946
Detailaansluiting	Bouwjaar 1994	Inschrijfnummer 60310040
	Compactheid 2,03	Certificeerde installatie SBC/SCB
	Viewingservisie 79 af	Soort opname Basisopname
Woningtype Hoekwoning onder dak		

Verandering bij bepaling van energielabel

Tot en met 2020 kon je online je Energielabel laten opstellen. Je gaf een aantal woningkenmerken door en een adviseur op afstand controleerde dit vervolgens. Daarna werd het Energielabel geregistreerd in het register van de Rijksoverheid. Nu kun je een afspraak maken met onze gediplomeerde energieadviseur die werkt onder een gecertificeerd bedrijf conform de BRL 9500. De adviseur komt bij je langs en stelt het Energielabel op aan de hand van een gebouwopname ter plaatse. Het Energielabel is hierdoor veel nauwkeuriger.

Handhaving energielabel vanaf 1 januari 2022

Wanneer je een huis verkoopt, verhuurt of oplevert zonder geldig Energielabel dan kan je hiervoor een boete krijgen. De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) controleert op de aanwezigheid van Energielabels. Is er geen Energielabel, dan krijgt de leverende partij een boete. De boete is voor privé personen € 170,- en voor rechtspersonen € 340,-. De boete komt niet ter vervanging van het Energielabel. Wanneer er geen Energielabel aanwezig is, krijg je een boete en dien je alsnog voor een geldig Energielabel te zorgen. Ook voor publicatie op Funda is een Energielabel vereist.

Energielabel
Inzicht in de energetische
kwaliteit van de woning.



Hoe wordt een energielabel opgesteld?

Voor het opstellen van een Energielabel komt een gediplomeerde Energie-label-adviseur bij je langs. De adviseur bepaalt in één tot anderhalf uur de energieprestatie van jouw woning. Dit gebeurt aan de hand van vele unieke kenmerken, waaronder:

- algemene kenmerken zoals de afmetingen, het bouwjaar en het woningtype;
- de vierkante meters van de vloer, het dak en de gevel;
- de isolatie van het dak, de muren, de vloer en het type beglazing;
- de aanwezige installaties voor verwarming, warm-water, ventilatie, koeling en zonnepanelen.

De Energielabel-adviseur bepaalt op basis van het theoretische gebouw gebonden energieverbruik in kWh per m² en op basis van het aandeel hernieuwbare energie het Energielabel. Hoe lager het verbruik in kWh per m² en hoe hoger het aandeel hernieuwbare energie, hoe zuiniger de woning en hoe beter het Energielabel.

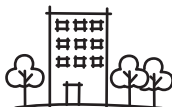
Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website (www.vistaview.nl/energielabel/voorwaarden).

Vistaview
Diensten voor
makelaars



Woning verkopen of verhuren?

Wij verzorgen snel en vakkundig uw energielabel



Appartement

€ 360,- < 200 m²*
€ 425,- > 200 m²*
€ 475,- > 250 m²*



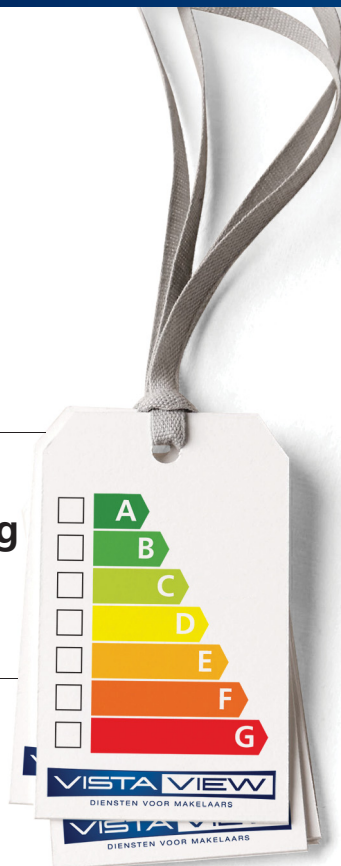
Midden-, hoek- en 2-onder-1 kapwoning

€ 375,- < 200 m²*
€ 440,- > 200 m²*
€ 495,- > 250 m²*



Vrijstaand

€ 390,- < 200 m²*
€ 455,- > 200 m²*
€ 520,- > 250 m²*



*Gebruiksoppervlakte.

Alles boven de 300 m² prijzen op aanvraag.
Prijzen inclusief BTW.

Ga voor meer informatie naar onze website www.vistaview.nl/energielabel





Diensten voor makelaars

Vistaview is specialist in dienstverlening aan makelaars en onroerend goedpartijen. Fotografie en inmeten van woningen, kantoren en bedrijfspanden zijn onze hoofdactiviteiten. Wij onderscheiden ons met ons ALLES-IN-EEN concept. Fotografie en inmeten in één afspraak. Vistaview is een echte teamspeler. Flexibel, Betrouwbaar en Competent.

- Fotografie
- Video
- Drone
- Plattegrond
- Visualisaties
- Artist impressions
- NEN 2580 Meetrapport
- Energielabel
- Matterport

Wat kunnen we voor u doen?

Bel voor een afspraak met 030 - 303 17 16.
Wij staan voor u klaar.



DIENSTEN VOOR MAKELAARS

Ambachtsweg 37 - 3542 DE Utrecht
Telefoon 030 - 303 17 16 - e-mail: energielabel@vistaview.nl - www.vistaview.nl